

ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO, ESTADO DE SÃO PAULO.

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÕES

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ RG: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Telefone: () _____ E-mail: _____

Venho, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, requerer seja averbado o seguinte:

() Matrícula(s) nº _____

() Transcrição(ões) nº _____

I – AVERBAÇÕES RELATIVAS A PESSOAIS E FATOS:

() Atualização de dados constantes de documentos (RG, CPF, Profissão, Endereço, etc.);

() Atualização de estado civil:

() por *casamento*;

() por *separação*, em qualquer modalidade;

() por *restabelecimento da sociedade conjugal*;

() por *divórcio*, em qualquer modalidade.

() por morte do cônjuge (*viuvez*);

() Retificação de quaisquer dados erroneamente grafados;

() Alteração de regime de bens por decisão judicial;

() Óbito (como *averbação-notícia*, sem repercussão econômica);

() Óbito que transfere USUFRUTO a outra pessoa, pelo Direito de Acrescer.

Valor: R\$ _____.

() Óbito que transfere PROPRIEDADE a outra pessoa na doação conjuntiva (art. 551, §único, CC).

Valor: R\$ _____.

() Cancelamento de Ônus e Direitos Reais:

() de *usufruto* por óbito.

Valor: R\$ _____;

() de *cláusulas restritivas*;

() de *servidões*. Registro ou averbação nº _____;

Valor: R\$ _____;

() Incorporação, Cisão, Transformação ou Fusão de Sociedades

() Atual denominação de pessoa jurídica proprietária: _____

() Atual denominação de credor: _____

() Outras averbações. Especifique: _____

II – AVERBAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL OU AO REGISTRO:

() Abertura de Matrícula a partir da Matrícula nº _____ / Transcrição nº _____

() Erro evidente de registro ou averbação de nº _____.

Alterar os dados para sanar o erro seguinte: _____

() Reserva Legal:

Valor Venal proporcional: R\$ _____.

Valor do ITR proporcional: R\$ _____.

() Inscrição no Sistema Ambiental Paulista – CAR – Cadastro Ambiental Rural;

() Unificação/Fusão de Matrículas;

() Desdobro simples de lote;

() Atualização da denominação do imóvel: _____

() Atualização de denominação de Logradouro: _____

() Atualização de emplacamento: _____

() Atualização de Cadastro de Imóvel *Municipal* (CIM): _____

() Atualização de Certificado de Cadastro de Imóvel *Rural* (CCIR) e suas características;

() Demolição de prédio;

() Construção ou Ampliação de prédio, considerando o seguinte:

Valor declarado da obra: R\$ _____

Valor Venal predial: R\$ _____

DECLARAÇÃO: *Estou ciente de que o enquadramento da construção pela revista especializada de construção será realizado por essa Serventia, mediante o **padrão médio**, conforme item 2.3 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos do Registro de Imóveis, anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002.*

() Outras averbações. Especifique: _____

Tudo conforme documentos(s) exigido(s) por lei, que segue(m) anexo(s).

Nestes Termos,
Pede e espera Deferimento.

Santa Rita do Passa Quatro, ____ de _____ de _____.

Assinatura

(Reconhecer firma ou assinar perante o funcionário do Cartório)

**PARA PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO NO CASO DE AVERBAÇÃO DE
CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL:**

- Valor obtido pelo enquadramento do imóvel na Revista Especializada de Construção – SINDUSCON –
mês: _____ ano: _____
R\$ _____.