

ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP.

REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS EM IMÓVEL URBANO

Nome: _____

Nacionalidade: _____ **Profissão:** _____

Estado Civil: _____ **RG:** _____ **CPF:** _____

Endereço: _____

Telefone: () _____ **E-mail:** _____

Eu, acima qualificado, venho mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, na qualidade de apresentante/interessado e sob responsabilidade civil e criminal, mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, informar e requerer o seguinte:

1) Sou(Somos) proprietário(s) do imóvel matriculado sob o número _____, desse Registro de Imóveis;

2) A realidade fática do local não é a mesma noticiada pela matrícula/transcrição a que o imóvel se refere, pelo que se tornou necessário o auxílio de profissional legalmente habilitado, que desenvolveu projeto de aferição de medidas, de acordo com as normas técnicas exigidas para esse mister, verificando *in loco* todas as medidas, confrontações, rumos, ângulos e azimutes, conforme o caso, não tendo se valido somente de dados escritos na matrícula ou transcrição, pelo que externamos nossa inteira concordância com o projeto apresentado, nos termos seguintes:

Nome do profissional: _____

Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica nº _____

Órgão de classe profissional: () CREA () CAU () Outro

3) Portanto, requeremos seja averbada a nova situação evidenciada no memorial descritivo e mapa apresentados, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, a fim de que o fólio real se adéqüe à realidade do local;

4) Nos termos do artigo 213, II, § 2º da Lei 6015/73, requeremos a **notificação do(s) confrontante(s) e/ou demais interessados:**

NOME	IMÓVEL/DIREITO	ENDEREÇO

5) Por fim, sob responsabilidade civil e criminal, declaramos não estar me(nos) valendo do presente procedimento para adquirir ou alienar partes de imóveis vizinhos;

6) Autorizo(amos) e requeiro(emos) ao Oficial do Registro de Imóveis a proceder registros e averbações necessários ao ingresso da retificação pretendida, bem como autorizo(amos) a abertura de matrícula autônoma para o imóvel após a retificação, se assim entender conveniente ao serviço.

Nestes termos,
Pede e espera Deferimento.

Santa Rita do Passa Quatro/SP, ___ de _____ de _____.

(Reconhecer firma ou assinar perante o funcionário do Cartório)